



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise nr 2448

Kaugtõestamise teel Tallinnas, 04.08.2026.a.

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,

kelle juurde ilmus kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel õigusvõimelise **Eesti Vabariigi** nimel **Sotsiaalministeerium**, registrikood 70001952, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn, e-post info@sm.ee, edaspidi **volitaja**, seaduslik esindaja – sotsiaalminister, teo- ja otsusevõimeline **Karmen Joller**, isikukood 47601035210, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas ning kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastavalt Vabariigi Valitsuse 25.03.2025 otsusele nr 531.

Volitaja esindaja avaldab, et volitaja soovib alljärgneva volikirja notariaalset tõestust:

VOLIKIRI

Sotsiaalministeerium volitab Eesti Vabariigi nimel käesoleva volikirjaga kantsler **Maarjo Mändmaa**'d, isikukood 37412080044,

esindama volitajat järgmiste riigivaraga seotud notariaalsete tehingute tegemisel Vabariigi Valitsuse seaduse § 53 lõike 9 ja Vabariigi Valitsuse 20. märtsi 2014. a määruse nr 42 „Sotsiaalministeeriumi põhimäärus“ § 9 punkti 5 alusel:

- 1) sõlmima lepinguid riigivara võõrandamiseks, üleandmiseks ja omandamiseks, sealhulgas õigusega neid kokkuleppeid muuta ja lõpetada;
- 2) sõlmima riigile kuuluvate aktsiate või osalustega seotud notariaalseid kokkuleppeid ja muid dokumente;
- 3) allkirjastama riigi osalusega ühingute aktsiakapitali suurendamise või vähendamise seotud dokumente.

Selleks volitab volitaja teda esindama kõikide isikute ja asutuste ees, vormistama ja välja nõudma volitaja eest kõik vajalikud dokumendid, esitama avaldusi (sh kinnistamisavaldusi), sõlmima ja alla kirjutama eeltoodud toiminguteks vajalikke dokumente (sh lepinguid), andma nõusolekut kinnisomandi üleandmiseks ja omandaja poolse hüpoteegi seadmiseks ning sooritama kõik, mis seoses käesoleva volitusega.

Volikiri on kehtiv **kuni 22. augustini 2031.a.** ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on volitaja esindajale selgitanud, et:

- tehingu võib teha ka esindaja kaudu. Esindaja tehtud tehing kehtib esindatava suhtes, kui esindaja tegi tehingu esindatava nimel ja esindajal oli tehingu tegemiseks esindusõigus (tsiviilseadustiku üldosa seaduse (edaspidi TsÜS) § 115 lg 1);
- vastavalt TsÜS § 125 lg 2 lõpeb volitus, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb

volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus;

- kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada. Volikirja tagastamise kohustuse puhul ei või kasutada võlaõigusseaduse §-s 110 nimetatud kohustuse täitmisest keeldumise õigust (TsÜS § 125 lg 5);
- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele (TsÜS § 126 lg 1);
- tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi võtta, vaid see tuleb kehtetuks kuulutada.

Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes digitaalses eksemplaris. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalses originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Volitajale on pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ärakirja valmistamist see tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse:

- notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49,20 eurot + käibemaks (24%) 11,81 eurot, kokku 61,01 eurot;
- § 2 lg 2¹ kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks (24%) 4,80 eurot, kokku 24,80 eurot.

Käesoleva notariaalakti on notariaalakti tõestaja volitaja esindajale videosilla vahendusel ette lugenud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, volitaja esindaja on selle heaks kiitnud, see vastab volitaja tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja volitaja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Volitaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press / allkirjastatud digitaalselt /